

**«Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ
тендерлік комиссиясы отырысының
№1 хаттамасы**

Семей қ.

2026 жылғы 11 қыркүйек

Тендерлік комиссияның құрамы:

1. Комиссия төрағасы – «Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ Бас директорының м.а. – Джумабеков Д.Н.

Комиссия құрамы:

2. «Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ туризм және рекреация бөлімінің басшысы – Рамазанов К.Е.
3. «Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ заң бөлімінің заңгері – Жакупбаев Р.Т.
4. Орман шаруашылығы және ерекше қорғалатын табиғи аумақтар бөлімінің бас маманы – Перфильев А.Н.
5. «Абай облысының туризм басқармасы» ММ басшысының м.а. – Өмірбеков Е.Ж.
6. «Абай облысының туризм басқармасы» ММ бас маманы – Кабдолданов Н.Б.
7. «Абай облысының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ жер есебі, жер қатынастарын реттеу және үйлестіру бөлімінің басшысы – Сайнов Т.А.
8. «Абай облысының құрылыс басқармасы» ММ басшысының орынбасары – Кенжебекұлы Е.
9. ҚР «Атамекен» ҰКП Абай облысы Кәсіпкерлер палатасының салалық даму жөніндегі 1-санатты сарапшысы – Абданова К.Ж.
10. Абай облысы мәслихатының депутаты – Касенов К.А.

Абай облысы бойынша Үйлестіру кеңесі мүшелерінің ішінен:

- 11.«Прииртышье өлкетану қоғамы» қоғамдық бірлестігінің төрағасы – Сасанов М.Е.

Комиссия хатшысы: Турсынжанова А. М. – «Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты РММ туризм және рекреация инженері.

Қатысқандар – 11 адам, кворум бар (Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде 2/3 бөлігі). Қатысушылар Instagram әлеуметтік желісіндегі тікелей трансляция арқылы онлайн режимде қатысты. (Instagram әлеуметтік желісіндегі тікелей трансляция).

Күн тәртібі:

1. Тендерлік комиссия отырысын ашу және Комиссия құрамын таныстыру.
2. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді кезекпен ашып, мыналарды жариялау:
 - өтініш берушінің атауын;
 - лот нөмірін;
 - конверттегі құжаттар тізбесін.
3. Комиссия хатшысының тендерге қатысу өтінімдерін ашу және қарау хаттамасын жүргізуі.
4. Ашылған тендерлік өтінімдерді олардың мазмұны мен толықтығын тексеру үшін Комиссия мүшелеріне кезекпен беру.
5. Қағидалардың 23-тармағында көзделген құжаттардың болуын, сондай-ақ ұсынылған өтініштің белгіленген талаптарға сәйкестігін тексеру.
6. Бір немесе бірнеше міндетті құжат болмаған не өтініш белгіленген талаптарға сәйкес келмеген жағдайда тендерлік өтінімдерді одан әрі қарауға қабылдау немесе қабылдамау мәселесін қарау.

7. Конверттерді ашу нәтижелері бойынша ашу хаттамасын жасау және оған Комиссия мүшелерінің қол қоюы.

«Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша лоттар жөніндегі тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу:

№11 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телім 5, ауданы – 2,0 га.

№18 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 36, телім 4, ауданы – 6,0 га.

№36 лот, 2018 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Новошүлбі филиалы, Орталық орманшылығы, орам 41, телімдер 10,15,18,21, ауданы – 1,0 га.

№1 лот, 2021 жыл – ҚР, Абай облысы, 2021 эко-қонақүй мен эко-үйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 177, телімдер 8,9,13,14, ауданы – 1,67 га.

№16 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгородное орманшылығы, орам 146, телім 14, ауданы – 1,0 га.

№35 лот, 2014 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Новошүлбі филиалы, Орталық орманшылығы, орам 27, телімдер 10,13,14,15, ауданы – 1,0 га.

№14 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 158, телім 3, ауданы – 2,1 га.

№6 лот, 2026 жыл – ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телім 5, ауданы – 2,0 га.

№7 лот, 2020 жыл – ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 88, телім 1, ауданы – 7,0 га.

№13 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгородное орманшылығы, орам 174, телімдер 17,18, ауданы – 2,0 га.

№10 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 38, телім 13, ауданы – 1,0 га.

№9 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телімдер 6,7, ауданы – 2,0 га.

№11 лот, 2018 жыл - ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 165, телімдер 9,10, ауданы – 38,0 га.

№5 лот, 2021 жыл - ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Бегенев филиалы, Бегенев орманшылығы, орам 46, телімдер 1,2,4, орам 42, телімдер 7,13,14 ауданы – 14,85 га.

№8 лот, 2026 жыл – ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 175, телім 20, ауданы – 1,0 га.

№33 лот, 2014 жыл - ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Новошүлбі филиалы, Орталық орманшылығы, орам 27, телімдер 9,10,13,14,15, ауданы – 1,0 га.

№2 лот, 2021 жыл – ҚР, Абай облысы, экопарк салу, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 24, телімдер 16,14,12, ауданы – 8,5 га.

№7 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгородное орманшылығы, орам 175, телім 18, ауданы – 1,0 га.

№17 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, 2026 туристік базаны салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 177, телім 9, ауданы – 5,0 га.

№12 лот, 2026 жыл - ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Жаңасемей филиалы, Подгородное орманшылығы, орам 176, телім 23, ауданы – 2,0 га.

№14 лот, 2018 жыл - ҚР, Абай облысы, эко-қонақүй мен эко-үйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 158, телімдер 3,11,12, ауданы – 1,33 га.

№4 лот, 2021 жыл – ҚР, Абай облысы, эко-қонақүй салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 156, телімдер 22,24, ауданы – 0,8 га.

Сөз сөйледі:

Джумабеков Д.Н. – тендерлік комиссия отырысын ашып, қатысушыларды Комиссия құрамымен таныстырды.

Рамазанов К.Е. – жер учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға беру Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 5 наурыздағы №73 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын сақтау ескеріле отырып және «Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ инфрақұрылымын дамытудың Бас жоспарына сәйкес жүзеге асырылады, оған енгізілген түзету ҚР ЭТРМ Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің 2026 жылғы 13 шілдедегі №27-03/178-НҚ бұйрығымен бекітілген (бұдан әрі – Комитет).

Рамазанов К.Е. – тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау 2026 жылғы 19 тамыздан 31 тамызға дейін Резерваттың ресми интернет-ресурсында өткізілді.

2026 жылғы 14 шілдедегі №2 алдын ала талқылау хаттамасы және «Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи резерваты» РММ Бас директорының 2026 жылғы 31 тамыздағы №286-ө бұйрығымен бекітілген тендерлік құжаттама ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында орналастырылды.

Алдағы тендер туралы мәліметтер Резерваттың ресми интернет-ресурсында 07.09.2026 жылы, Комитеттің интернет-ресурсында – 20.10.2022 жылы, «Тендер КЗ» газетінің №72(3504) санында – 01.09.2026 жылы орналастырылды (газеттің таралу аумағы – Қазақстан Республикасы).

Тендерлік өтінімдер мына мекенжай бойынша қабылданды: Семей қ., Туктабаева көш., 19.

Тендерді өткізу және тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу орны – Семей қ., Туктабаева көш., 19.

Тендерлік өтінімдерді қабылдаудың аяқталу мерзімі – 2026 жылғы 10 қыркүйек сағат 17:30.

Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу күні мен уақыты – 2026 жылғы 11 қыркүйек сағат 10:30.

Тендерлік өтінімдер белгіленген мерзімде мөрленген конверттерде ұсынылды.

Тендерлік комиссия құру туралы 10.09.2026 жылғы №306-ө бұйрық.

Джумабеков Д.Н. – Төраға тиісті тендерлік өтінімді ашып, қарағаннан кейін әрбір лот бойынша дауыс беруді жеке өткізуді ұсынды.

Дауыс беру нәтижелері бойынша:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

Комиссия көпшілік дауыспен әрбір лот бойынша ұсынылған тендерлік өтінімді ашып, қарағаннан кейін жеке дауыс беруді өткізу туралы шешім қабылдады.

Лоттар бойынша тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу:

№11 лот, 2026 жыл: «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телім 5, ауданы – 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «АКА Development» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, көш.Достоевского, үй 174А, пәтер 73

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		96
1	№11 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Жарғы	Көшірме	1

3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Түпнұсқа	1
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	11
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	27
6	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ҚМЖ лицензиясы, ниет шарты)	Көшірме	13
7	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Народный Банк Казахстана» АҚ филиалы берген шығ. № ONB9MWOJ3 18.11.2022 жылғы)	Көшірме	1
8	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	12
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	29

«АКА Development» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№11 лот, 2026 жыл: «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телім 5, ауданы – 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Аламан-25» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, көш.Аккульская, үй 154

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		60
1	№11 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Жарғы	Көшірме	10
3	Бұйрық, решение	Көшірме	2
4	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	4

5	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
6	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	3
7	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	3
8	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Forte» АҚ филиалы берген шығ. № -05-6216/1111СП 10.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	1
9	Жоспарланған қаржылық, материалдық және еңбек ресурстары туралы мәліметтер	Түпнұсқа	2
10	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	7
11	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	26

«Аламан-25» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№18,2026 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, орам 36, телім 4, ауданы – 6,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Баденова» ЖК

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, Бобровка алқабы 1538

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		101
1	№18 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Талон	Көшірме	1
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	2
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	6
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және	Түпнұсқа	27

	мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі		
6	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ҚМЖ лицензиясы, ниет шарты)	көшірме	7
7	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Народный Банк Казахстана» АҚ филиалы берген шығ. №210245 17.11.2022 жылғы)	Көшірме	1
8	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	11
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	45

«Баденова» ЖК-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№36 лот, 2018 жыл: «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Новошүлбі филиалы, Центральное орманшылығы, орам 41, телімдер 10,15,18,21, ауданы – 1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Жағалау-А» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, көш.Достоевского, үй 174Б, пәтер 4

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		87
1	№36 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
3	Жарғы	Түпнұсқа	9
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Көшірме	6
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	2

6	Құрылыс қосалқы мердігерлігінің алдын ала шарты	Түпнұсқа	1
7	Құрылыс жұмыстарын орындауға қажетті еңбек ресурстары мен құрылыс техникасының бар екенін растайтын құжаттардың көшірмелері	Көшірме	51
8	Мүгедектігі бар адамдар мен жүріп-тұруы шектеулі топтар үшін қолжетімді орта құру	Көшірме	1
7	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының, қарыз қаражатына қолжетімділіктің және тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Народный Банк Казахстана» АҚ-ның «Абай» облыстық филиалы берген, 31.08.2026 жылғы №10-236.	Көшірме	2
8	«Жағалау-А» ЖШС демалыс базасын салу және пайдалану жобасының бизнес-жоспары.	Түпнұсқа	6
9	Алдын ала эскиздік жоба	Түпнұсқа	6
10	Қызметтерге арналған алдын ала прайс-парақ.	Түпнұсқа	1

«Жағалау-А» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№16,2026 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, орам 146, телім 14, ауданы – 1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Jasyl Meken Life» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, көш.Р.Ильяшева үй 11, индекс 071402

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		103
1	№16 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
3	Жарғы	Көшірме	6
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)		5
5	Ұсынылатын қызметтер мен жұмыстар тізбесі	Көшірме	2
6	Инвестициялық құрылыс меморандумы	көшірме	3
7	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	5
8	Құрылыс техникасын жалға алу шарты	Көшірме	12
9	Қаржылық және материалдық ресурстар, бизнес-жоспар	Көшірме	10
10	Болжамды эскиздік жоба	Түпнұсқа	57
11	Ұсынылатын қызметтер бағасы	Түпнұсқа	1

«Jasyl Meken Life» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі**;
«Қарсы» — **Комиссия мүшесі**;
«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі**.

№1,2021 лот – «Эко-қонақүй» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы орам 177 телімдер 8,9,13,14 ауданы 1,67 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Green Forest Group» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Достоевского үй 174Б, п.м.14

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		124
1	№1 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі және өтініш	Түпнұсқа	2
2	Жарғы	Көшірме	10
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	2
4	Шешім	Түпнұсқа	1
5	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	14
6	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	2
7	Құрылысқа қосалқы мердігерліктің алдын ала шарты	Түпнұсқа	1
8	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	2
9	Қосалқы мердігердің негізгі лауазымдары мен арнайы техника тізімдері және аттестаттардың көшірмелері	Түпнұсқа	11
10	Қаржы қаражатының бар екендігін растайтын құжаттар. Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «НурБанк» АҚ-ның «Абай» облыстық филиалы берген, №61/1656, 31.08.2026 ж.	Түпнұсқа	1
11	Қаржылық және материалдық ресурстар, бизнес-жоспар	Түпнұсқа	13
12	Болжамды эскиздік жоба	Түпнұсқа	63
13	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	2

«Green Forest Group» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі**;
«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі**;
«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі**.

№33,2014 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Новошүлбі филиалы, Центральное орманшылығы, орам 27, телімдер 9,10,13,14,15, ауданы – 1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Dala resorts» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Глинки үй 18А, пәтер 65, пошта индексі 071412

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		74
1	№33 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	2
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Түпнұсқа	2
3	Жарғы	Түпнұсқа	10
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	12
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	5
6	Қаржы қаражатының бар екендігін растайтын құжаттар. Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «БерекеБанк» АҚ филиалы берген	Түпнұсқа	2
7	Қосалқы мердігерліктің алдын ала шарты	Түпнұсқа	5
8	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	5
9	Жоспарланған еңбек ресурстары туралы мәліметтер (аттестаттар мен дипломдардың көшірмелері)	Көшірме	13
10	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	11
11	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	3
12	Бизнес-жоспар	Түпнұсқа	4

«Dala resorts» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№6,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телім 5, ауданы 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Раисов Н. Е.» ЖК

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Астана қ., көш.А.Пушкина үй 25/3, пәтер 90

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		112
1	№6 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1

2	Талон	Көшірме	1
3	ЖК басшысының жеке куәлігі	Көшірме	1
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	7
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	3
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «ForteBank» АҚ филиалы берген № шығ.05-1805691/1329МСБ 02.09.2026 жылғы)	Көшірме	1
7	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	16
8	Құрылыс ұйымымен жасалған шарт	Көшірме	5
9	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ЖСҚ әзірлеуге арналған лицензиясы бар шарт, ҚМЖ орындауға арналған лицензиясы бар шарт және оларға қосымшалар)	Көшірме	34
10	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	42
11	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«Раисов Н. Е.» ЖК-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№7,2020 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 88, телім 1, ауданы – 7,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «JOLAMAN» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., трасса Семей-Алматы 7/1, пошта индексі 071423

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		113
1	№7 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1

2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	3
3	Жарғы	Көшірме	12
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	4
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	5
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (жеке шот бойынша үзінді көшірме, «Банк Центр Кредит» АҚ филиалы берген, №345/234/967, 03.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	6
7	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген бас жоспары	Түпнұсқа	13
8	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (құрылыс мердігерлігі туралы меморандум, лицензия және оған қосымша)	Көшірме	32
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	36
10	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«JOLAMAN» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**
«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**
«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№13,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, орам 174, телімдер 17,18, ауданы – 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Орда демалыс орны» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Чехова, үй 93 пәтер 1, пошта индексі 071400

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		93
1	№13 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1

3	Жарғы, бұйрық	Көшірме	8
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	7
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	3
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Alatau City Bank» АҚ филиалы берген шығ. №980-06-02/051591-26 04.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	2
7	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	10
8	Объектілерді салуға жеткілікті материалдық және еңбек ресурстарының бар екендігі туралы мәліметтер	түпнұсқа	2
7	Құрылысқа қосалқы мердігерліктің алдын ала шарты	Түпнұсқа	1
8	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	4
9	Объектілерді салуға жеткілікті еңбек ресурстарының бар екендігін растайтын құжаттар	Көшірме	31
10	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	19
11	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	3
12	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«Орда демалыс орны» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№10,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, орам 38, телім 13, ауданы – 1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «BOS.B» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.К.Бозтаева, үй 59 пәтер 58, пошта индексі 071410

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		46
1	№10 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	2
2	Жарғы, решение, бұйрық	Түпнұсқа	12
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама, ЖШС директорының жеке куәлігі	Көшірме	2

4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	11
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	5
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Alatau City Bank» АҚ филиалы берген №980-06-02/05-1589-26 04.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	2
7	Объектілерді салуға жеткілікті еңбек ресурстары мен арнайы техниканың бар екендігін растайтын құжаттар	көшірме	14
8	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	10
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	22
10	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«BOS.B» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№9,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 178, телімдер 6,7, ауданы – 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Samgauu» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.А.Байтурсынова, үй 31 пәтер 23

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		92
1	№9 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	2
2	Қатысушы және жоба туралы мәліметтер	Түпнұсқа	1
3	Жарғы	Түпнұсқа	9
4	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама, ЖШС директорының жеке куәлігі	Көшірме	2
5	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	8
6	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	2

7	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Alatau City Bank» АҚ филиалы берген №980-06-02/05-1590-26 04.09.2026 жылғы)		3
8	Құрылыс қосалқы мердігерлігінің алдын ала шарты	Түпнұсқа	5
9	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия, объектілерді салуға жеткілікті еңбек ресурстарының бар екендігін растайтын құжаттардың көшірмелері	көшірме	27
10	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	15
11	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	16
12	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы		2

«Samgauu» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**
«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**
«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№11,2018 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.
Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 165, телімдер 9,10, ауданы – 38,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Андас тур» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Сеченова, ғимарат 6

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		111
1	Жалпы түсіндірме жазба		3
2	№11 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
3	Кепілдік хат	Түпнұсқа	3
4	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
6	Жарғы, шешім, бұйрық, ЖШС директорының жеке куәлігі	Көшірме	17
7	Ынтымақтастық туралы келісім, шарт, жарғы	Көшірме	15
8	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Народный Банк Казахстана» АҚ филиалы берген шығ. № ONB1E33C0 02.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	2
9	Қайтарымды негіздегі қаржылық көмек туралы шарт	Көшірме	13
10	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған	Көшірме	37

	шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ҚМЖ лицензиясы, ниет шарты)		
11	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	3
12	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	16

«Андас тур» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№5,2021 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Бегенев филиалы, Бегенев орманшылығы, орам 46, телімдер 1,2,4, орам 42, телімдер 7,13,14 ауданы –14,85 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Aisua Trade» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Астана қаласы, көш.Жансугурова, 8/1

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		109
1	№5 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Жарғы	Көшірме	6
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама, бұйрық, решение	Көшірме	3
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	9
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	5
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Банк Центр Кредит» АҚ филиалы берген № шығ.15362608281851595 28.08.2026 жылғы)	Көшірме	8
7	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ЖСҚ әзірлеуге арналған мердігерлік шарт, жобалау қызметіне лицензия, құрылыс мердігерлігі шарты, ҚМЖ лицензиясы және оларға қосымшалар)	Көшірме	6
8	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген	Түпнұсқа	44

	жоба бизнес-жоспары		
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	23
10	Сұралатын табиғи кешен туралы жалпы мәліметтер		4

«Aisua Trade» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№8,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 175, телім 20, ауданы – 1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Сункар Логистик» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Шмидта үй 6, пәтер 55, пошта индексі 071400

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		87
1	Жарғы	Көшірме	8
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
3	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	14
4	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	4
5	Құрылысқа қосалқы мердігерліктің алдын ала шарты	Түпнұсқа	2
6	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	5
7	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (құрылыс мердігерлігі шарты, лицензия және оған қосымша)	Көшірме	17
8	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Береке Банк» АҚ филиалы берген №130-102/1197339 08.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	1
9	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	12

10	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1
11	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	16
12	Табиғи кешендерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға	Түпнұсқа	6

«Сункар Логистик» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **10 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **1 Комиссия мүшесі.**

№35,2014 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Новошүлбі филиалы, Орталық орманшылығы, орам 27, телімдер 10,13,14,15, ауданы –1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Асфар Тас» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., даңғылы Шакарима үй 13, пәтер 60, пошта индексі 071400

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		
1	№35 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	2
3	Жарғы	Түпнұсқа	6
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	5
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	9
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Береке Банк» АҚ филиалы берген №317-16-01-102/1887)	Көшірме	3
7	Құрылыс қосалқы мердігерлігінің алдын ала шарты	Түпнұсқа	5
8	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	4
9	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ЖСҚ және ҚМЖ бойынша шарт және оған қосымша)	Көшірме	14

10	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	5
11	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	14
10	ЖШС директоры мен құрылтайшысының жеке куәліктері	Көшірме	2

«Асфар Тас» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**
«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**
«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№7,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Жаңасемей филиалы, Подгородное орманшылығы, орам 175, телім 18, ауданы – 1,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «ТІ-АВАІ» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш. Шугаева үй 164, пошта индексі 071400

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		108
1	№7 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Қатысушы туралы мәліметтер	Түпнұсқа	4
3	Жарғы	Көшірме	6
4	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
5	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	8
6	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	1
7	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Форте Банк» АҚ филиалы берген № шығ.05-050222/3220 09.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	1
8	Құрылыс қосалқы мердігерлігінің алдын ала шарты	Түпнұсқа	1
9	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған	Көшірме	55

	шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (лицензия және оған қосымшалар, еңбек ресурстары және арнайы техника тізімі)		
10	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	21
11	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	8
12	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«ТІ-АВАІ» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **Комиссия мүшесі.**

№17,2026 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 177, телім 9, ауданы – 5,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «ВК Jana Qala» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.А.Козбагарова, үй 19, н.п.1

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		98
1	№17 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Қатысушы туралы мәліметтер	Көшірме	4
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама		2
4	Жарғы, бұйрық, ЖШС директорының жеке куәлігі	Көшірме	11
5	Кепілдік хат	Түпнұсқа	1
6	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	7
7	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Көшірме	1
8	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Форте Банк» АҚ филиалы берген, шығ. №-05-050222\3168, 03.09.2026 ж.)	Түпнұсқа	4
9	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес	Көшірме	33

	объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі		
10	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	12
11	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	21
12	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«BK Jana Qala» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№12,2026 лот – «Туристік база» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, туристік базаны салу, Жаңасемей филиалы, Подгородное орманшылығы, орам 176, телім 23, ауданы – 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Event Sport Semey» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.А.Байтурсынова үй 65, пәтер 110

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		73
1	№12 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Жарғы	Түпнұсқа	11
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама, ЖШС директорының жеке куәлігі	Көшірме	2
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	10
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	16
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Alatau City Bank» АҚ филиалы берген №980-06-02/05-1607-26 08.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	1
7	Объектілерді салуға жеткілікті еңбек ресурстары мен арнайы техниканың бар екендігін растайтын құжаттар	Көшірме	4
8	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген	Түпнұсқа	11

	жоба бизнес-жоспары		
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	16
10	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«Event Sport Semey» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№14,2018 лот – «Эко-қонақүй» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 158, телімдер 3,11,12, ауданы – 1,33 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Частный ясли-сад «Акбота» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат ауылы, көш.К.Сатпаев, үй 2/1, пошта индексі 071500

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		86
1	№14 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
3	Жарғы	Түпнұсқа	17
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	11
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	6
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Alatau City Bank» АҚ филиалы берген №980-06-02/05-1610-26 09.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	3
7	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	9
8	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (лицензия және оған қосымша)	Көшірме	15

9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	22
10	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«Частный ясли-сад «Акбота» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№4,2021 лот – «Эко-қонақүй» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, эко-қонақүй салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 156, телімдер 22,24, ауданы – 0,8 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «ARM design bulding group» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Старый аэропорт үй 7, пошта индексі 071400

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		71
1	№4 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
3	Жарғы	Түпнұсқа	5
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	9
5	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	4
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «ForteBank» АҚ филиалы берген № шығ.05-050222/3152 02.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	1
7	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	8
8	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (құрылысқа арналған алдын ала	Көшірме	20

	қосалқы мердігерлік шарт)		
9	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	20
10	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	2

«ARM design bulding group» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№14,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 158, телімдер 3, ауданы – 2,1 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Касымханов А.Б.» ЖК

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Кабылбаева үй 29

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		106
1	№14 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Талон, хабарлама, ЖК басшысының жеке куәлігі	Көшірме	3
3	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	6
4	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Каспи Банк» АҚ филиалы берген 01.09.2026 жылғы)	Көшірме	1
5	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	16
6	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделген жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері немесе тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың рұқсат құжаттарының көшірмелері қоса беріледі (ҚМЖ лицензиясы, шарт)	Көшірме	37
7	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	39
8	Көрсетілетін қызметтердің алдын ала прайс-парағы	Түпнұсқа	1

«А.Б. Касымханов» ЖК-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **11 Комиссия мүшесі;**

«Қарсы» — **0 Комиссия мүшесі;**

«Қалыс қалды» — **0 Комиссия мүшесі.**

№14,2026 лот – «Демалыс базасы» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, орам 158, телімдер 3, ауданы – 2,1 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Аламан-25» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, көш.Аккульская, үй 154

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		39
1	№14 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі		1
2	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	19
3	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	1
4	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «ФортеБанк» АҚ филиалы берген шығ. №-05-6216/1111СП 10.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	1
5	Жарғы	Көшірме	10
6	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
7	ҚМЖ лицензиясы	Көшірме	4
8	Бұйрық, решение	Көшірме	2

«Аламан-25» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **0** Комиссия мүшесі;

«Қарсы» — **0** Комиссия мүшесі;

«Қалыс қалды» — **0** Комиссия мүшесі.

№2,2021 лот – «Экопарк» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы орам 24 телімдер 16,14,12 ауданы 8,5га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Орлёнок Семей» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, көш.Джамбула,20, пошта индексі F17X0M3

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		52
1	№2 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	2

2	Жарғы	Көшірме	8
3	Занды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	6
5	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)		20
6	Аумақта орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұраның сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған, жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын және мүмкіндігі шектеулі адамдарға жағдай жасауды ескеретін ұсынылатын жұмыстар мен қызметтер тізбесі	Түпнұсқа	2
7	Ынтымақтастық туралы меморандум	Көшірме	3
8	Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Halyk Bank» АҚ филиалы берген № шығ.990999 08.09.2026 жылғы	Көшірме	2
9	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	8

«Орлёнок Семей» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — **0** Комиссия мүшесі;

«Қарсы» — **0** Комиссия мүшесі;

«Қалыс қалды» — **0** Комиссия мүшесі.

№2,2021 лот – «Эко-парк» объектісін салуға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 24, телімдер 16,14,12, ауданы – 8,5 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «MITSAR LTD» ЖШС

Тендерге қатысушының занды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш.Т.Уранхаев 1-1 а.

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		93
1	№2 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	6
2	Шешім, бұйрық, ЖШС директорының жеке куәлігі	Көшірме	3
3	Құрылыс объектілерінің болжамды эскизі (эскиздік жобасы)	Түпнұсқа	23
4	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	61

«MITSAR LTD» ЖШС-нің тендерлік өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — 0 Комиссия мүшесі;
 «Қарсы» — 0 Комиссия мүшесі;
 «Қалыс қалды» — 0 Комиссия мүшесі.

№2,2021 лот – «Эко-парк» объектісін салуға арналған жер учаскесі.
Жер учаскесінің орналасқан жері және ауданы: ҚР, Абай облысы, Семей филиалы, Ертіс орманшылығы, орам 24, телімдер 16,14,12, ауданы – 8,5 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «MANAMIR FOREST RESORD» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қ., көш. Гагарина, үй 325

Тендерлік өтінім мынадай құжаттарды қамтиды:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		79
1	№2 лот бойынша тендерге қатысу өтінімі	Түпнұсқа	1
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама	Көшірме	1
3	Жарғы	көшірме	8
4	Техникалық ерекшелік (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамалары, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар)	Түпнұсқа	13
5	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының бар-жоғын немесе қарыз қаражатына қолжетімділігін не тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. (Шоттардың бар екендігі туралы анықтама, «Народный Банк Казахстана» АҚ филиалы берген №09-1232 07.09.2026 жылғы)	Түпнұсқа	3
6	Жобаның қаржылық-экономикалық моделі қоса берілген жоба бизнес-жоспары	Түпнұсқа	14
7	Жұмыстарды орындауға арналған алдын ала шарт, ЖШС «МегаСтрой»	Түпнұсқа	6
8	Қосалқы мердігердің жарғысы ЖШС «МегаСтрой»	Көшірме	17
9	Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама субподрядчика ЖШС «МегаСтрой»	Көшірме	2
10	Демалыс базасының эскиздік жоспары	Түпнұсқа	11
11	Табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсаттарда және туристік-рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға	Түпнұсқа	3

«MANAMIR» ЖШС өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — Комиссияның 11 мүшесі;

«Қарсы» — Комиссияның 0 мүшесі;

«Қалыс қалды» — Комиссияның 0 мүшесі.

Тендерлік комиссияның төрағасы: Д.Н. Джумабеков Д.Н.

Комиссия құрамы:

К.Е. Рамазанов Рамазанов К.Е.

Р.Т. Жакупбаев Жакупбаев Р.Т.

А.Н. Перфильев Перфильев А.Н.

Е.Ж. Өмірбеков Өмірбеков Е.Ж.

Н.Б. Кабдолданов Кабдолданов Н.Б.

К.Ж. Абданова Абданова К.Ж.

Т.А. Сайнов Сайнов Т.А.

Е. Кенжебекулы Кенжебекулы Е.

Үйлестіру кеңесі өкілдері қатарынан:

К.А. Касенов Касенов К.А.

М.Е. Сасанов Сасанов М.Е.

Комиссия хатшысы:

А.М. Турсынжанова Турсынжанова А.М.